

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Сарыгина 2А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 277,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-44 192,45	42 297,85	28 518,14	-57 972,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-146 736,66	28 518,14	306 582,02	-424 800,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			2 400,33	0,72	2 400,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 476,34	1,04	3 476,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 019,59	0,61	2 019,59
Утилизация (захоронение) ТБО			297,97	0,09	297,97
Вывоз негабаритного мусора			678,71	0,20	678,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			380,74	0,11	380,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 138,50	1,24	4 138,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			264,86	0,08	264,86
Текущий ремонт			271 849,00	81,55	7 631,39
• Ремонт кровли	м2	20,00	12 922,00	3,88	
• Замена труб	м	350,00	216 896,00	65,06	
• Монтаж колодца	шт	1,00	40 136,00	12,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	399,00	0,12	
• Установка люка на колодец	шт	1,00	1 496,00	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			4 684,78	1,41	4 684,78
Электроэнергия на ОДН			8 312,85	2,49	12 763,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			5 992,55	1,80	5 992,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 085,80	0,63	2 085,80

Итого, руб. 306 582,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 91,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

