

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Рудничная 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 833,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-4 936,85	98 280,31	100 545,62	-2 671,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-92 986,52	102 945,62	77 969,88	-68 010,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,24
Итого, руб.	2 400,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 248,84	0,73	7 248,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 498,32	1,05	10 498,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 099,02	0,61	6 099,02
Утилизация (захоронение) ТБО			899,86	0,09	899,86
Вывоз негабаритного мусора			2 049,67	0,20	2 049,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 149,82	0,12	1 149,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 498,00	1,25	12 498,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			799,87	0,08	799,87
Текущий ремонт			2 736,09	0,27	23 046,31
• Установка радиатора в подъезде	шт	1,00	506,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	2 230,09	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			14 147,74	1,42	14 147,74
Электроэнергия на ОДН			-4 553,44	-0,46	17 047,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 097,10	1,81	18 097,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 298,99	0,63	6 298,99

Итого, руб. 77 969,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,80

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

