

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Рудничная 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 159,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-158 615,24	496 411,93	466 589,70	-188 437,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-114 577,40	468 989,70	415 786,02	-61 373,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 110,94	1,48	56 110,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 486,78	0,73	27 486,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 748,98	2,42	91 748,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 126,81	0,61	23 126,81
Утилизация (захоронение) ТБО			3 412,15	0,09	3 412,15
Вывоз негабаритного мусора			7 772,12	0,20	7 772,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 359,97	0,11	4 359,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 391,00	1,25	47 391,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 033,02	0,08	3 033,02
Текущий ремонт			6 761,78	0,18	87 389,00
• Замена канализации	шт	1,00	1 048,00	0,03	
• Ремонт подъездного отопления	шт	2,00	1 960,91	0,05	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 159,87	0,03	
• Ремонт освещения	шт	2,00	2 593,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			53 646,61	1,41	53 646,61
Электроэнергия на ОДН			-1 571,37	-0,04	38 671,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 622,17	1,81	68 622,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 885,06	0,63	23 885,06

Итого, руб. 415 786,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

