

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 12 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 512,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-32 431,95</b>	<b>74 361,79</b>	<b>62 930,27</b>	<b>-43 863,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-67 048,58</b>	<b>62 930,27</b>	<b>65 144,02</b>	<b>-69 262,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 462,23	0,73	4 462,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 462,54	1,05	6 462,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 754,43	0,61	3 754,43
Утилизация (захоронение) ТБО			553,93	0,09	553,93
Вывоз негабаритного мусора			1 261,73	0,20	1 261,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			707,80	0,11	707,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 693,50	1,25	7 693,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			492,38	0,08	492,38
Текущий ремонт			4 969,06	0,81	14 186,81
• Замена труб	м	2,00	867,50	0,14	
• Утепление труб	м	12,00	2 113,56	0,34	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 988,00	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			8 709,04	1,41	8 709,04
Электроэнергия на ОДН			11 059,67	1,80	13 940,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 140,19	1,81	11 140,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 877,52	0,63	3 877,52

**Итого, руб. 65 144,02**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

