

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 20 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 605,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-30 618,18</b>	<b>86 653,68</b>	<b>78 059,46</b>	<b>-39 212,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-82 265,63</b>	<b>78 059,46</b>	<b>136 497,21</b>	<b>-140 703,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 270,46	0,73	5 270,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 633,08	1,05	7 633,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 434,46	0,61	4 434,46
Утилизация (захоронение) ТБО			654,26	0,09	654,26
Вывоз негабаритного мусора			1 490,27	0,21	1 490,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			836,00	0,11	836,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 087,00	1,25	9 087,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			581,57	0,08	581,57
Текущий ремонт			66 600,00	9,16	16 756,43
• Ремонт отмостки и спуска в подвал	м3	4,20	66 600,00	9,16	
РКЦ, услуги банка, почты			10 286,48	1,41	10 286,48
Электроэнергия на ОДН			11 885,80	1,64	11 885,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 157,98	1,81	13 157,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 579,85	0,63	4 579,85

**Итого, руб. 136 497,21**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,78**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

