

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Коксовый 19 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 508,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -17 461,22 | 70 586,34 | 72 828,96 | -15 218,60 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -49 954,67 | 72 828,96 | 64 997,90 | -42 123,61 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 4 423,08 | 0,73 | 4 423,08 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 6 405,84 | 1,05 | 6 405,84 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 3 721,49 | 0,61 | 3 721,49 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 549,07 | 0,09 | 549,07 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 1 250,66 | 0,20 | 1 250,66 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 701,59 | 0,11 | 701,59 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 7 626,00 | 1,25 | 7 626,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 488,06 | 0,08 | 488,06 |
| Текущий ремонт | | | 8 474,00 | 1,39 | 14 062,34 |
| • Замена труб | м | 11,00 | 7 838,00 | 1,28 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 636,00 | 0,10 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 8 632,63 | 1,41 | 8 632,63 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 7 839,53 | 1,29 | 7 839,53 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 11 042,45 | 1,81 | 11 042,45 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 3 843,50 | 0,63 | 3 843,50 |

Итого, руб. 64 997,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

