

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 19 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 508,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-17 461,22</b>	<b>70 586,34</b>	<b>72 828,96</b>	<b>-15 218,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-49 954,67</b>	<b>72 828,96</b>	<b>64 997,90</b>	<b>-42 123,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 423,08	0,73	4 423,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 405,84	1,05	6 405,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 721,49	0,61	3 721,49
Утилизация (захоронение) ТБО			549,07	0,09	549,07
Вывоз негабаритного мусора			1 250,66	0,20	1 250,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			701,59	0,11	701,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 626,00	1,25	7 626,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			488,06	0,08	488,06
Текущий ремонт			8 474,00	1,39	14 062,34
• Замена труб	м	11,00	7 838,00	1,28	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	636,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			8 632,63	1,41	8 632,63
Электроэнергия на ОДН			7 839,53	1,29	7 839,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 042,45	1,81	11 042,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 843,50	0,63	3 843,50

**Итого, руб. 64 997,90**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

