

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 18 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 632,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-48 289,04</b>	<b>70 413,21</b>	<b>67 188,88</b>	<b>-51 513,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-36 063,37</b>	<b>67 188,88</b>	<b>184 116,71</b>	<b>-152 991,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 504,49	0,73	5 504,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 972,02	1,05	7 972,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 631,36	0,61	4 631,36
Утилизация (захоронение) ТБО			683,32	0,09	683,32
Вывоз негабаритного мусора			1 556,44	0,20	1 556,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			873,13	0,12	873,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 490,50	1,25	9 490,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			50,62	0,01	50,62
Текущий ремонт			131 204,00	17,28	17 500,48
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	130 593,00	17,20	
• Замена труб	м	1,00	611,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			10 743,25	1,42	10 743,25
Электроэнергия на ОДН			<b>-7 117,87</b>	<b>-0,94</b>	11 920,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 742,24	1,81	13 742,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 783,21	0,63	4 783,21

Итого, руб. 184 116,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

