

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 17 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 496,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-21 815,50</b>	<b>62 505,37</b>	<b>61 762,04</b>	<b>-22 558,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-97 212,29</b>	<b>61 762,04</b>	<b>50 465,53</b>	<b>-85 915,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 319,55	0,73	4 319,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 255,90	1,05	6 255,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 634,38	0,61	3 634,38
Утилизация (захоронение) ТБО			536,22	0,09	536,22
Вывоз негабаритного мусора			1 221,39	0,21	1 221,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			685,17	0,12	685,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 447,50	1,25	7 447,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			476,64	0,08	476,64
Текущий ремонт			2 736,00	0,46	13 733,19
• Замена труб	м	1,00	645,00	0,11	
• Штукатурка фасада	м2	3,00	2 091,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			8 430,57	1,42	8 430,57
Электроэнергия на ОДН			184,69	0,03	7 656,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 783,98	1,81	10 783,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 753,54	0,63	3 753,54

**Итого, руб. 50 465,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,47**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

