

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Коксовый 14 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 153,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-149 065,36	177 323,76	130 437,23	-195 951,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-54 534,84	154 511,84	226 063,99	-126 086,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Ракицкая (121,3 м2)	24 074,61	1,74
Итого, руб.	24 074,61	1,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 479,06	1,48	20 479,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 031,97	0,73	10 031,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			14 529,06	1,05	14 529,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 440,69	0,61	8 440,69
Утилизация (захоронение) ТБО			1 245,35	0,09	1 245,35
Вывоз негабаритного мусора			2 836,63	0,21	2 836,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 591,28	0,12	1 591,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 296,50	1,25	17 296,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 106,98	0,08	1 106,98
Текущий ремонт			80 635,00	5,83	31 894,75
• Ремонт кровли	м2	132,00	69 509,00	5,02	
• Замена труб	м	5,00	3 363,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	7 763,00	0,56	
РКЦ, услуги банка, почты			19 579,64	1,42	19 579,64
Электроэнергия на ОДН			14 529,06	1,05	14 529,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 045,33	1,81	25 045,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 717,44	0,63	8 717,44

Итого, руб. 226 063,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

