

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 13 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 486,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-26 241,92</b>	<b>60 715,46</b>	<b>58 662,83</b>	<b>-28 294,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-102 020,30</b>	<b>58 662,83</b>	<b>47 864,20</b>	<b>-91 221,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 234,29	0,73	4 234,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 132,42	1,05	6 132,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 562,64	0,61	3 562,64
Утилизация (захоронение) ТБО			525,64	0,09	525,64
Вывоз негабаритного мусора			1 197,28	0,20	1 197,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			671,65	0,12	671,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 300,50	1,25	7 300,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			467,23	0,08	467,23
Текущий ремонт			611,00	0,10	13 462,12
• Замена труб	м	1,00	611,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			8 264,17	1,42	8 264,17
Электроэнергия на ОДН			646,81	0,11	7 212,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 571,12	1,81	10 571,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 679,45	0,63	3 679,45

**Итого, руб. 47 864,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

