

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Коксовый 10 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 497,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|                                                |                  |                        |                                                |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено        | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-21 954,16</b>                              | <b>60 609,49</b> | <b>59 513,48</b>       | <b>-23 050,17</b>                              |

|                                        |                  |                        |                                        |
|----------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено         | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-14 965,60</b>                      | <b>59 513,48</b> | <b>47 186,13</b>       | <b>-2 638,25</b>                       |

**Дополнительные доходы**

|                    |       |                       |
|--------------------|-------|-----------------------|
| Статья доходов     | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| <b>Итого, руб.</b> |       |                       |

**2. Затраты**

| Статья затрат                                                        | Единица измерения | Количество | Сумма          | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                         |                   |            | 4 326,51       | 0,73                        | 4 326,51  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства |                   |            | 6 265,98       | 1,05                        | 6 265,98  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |                   |            | 3 640,24       | 0,61                        | 3 640,24  |
| Утилизация (захоронение) ТБО                                         |                   |            | 537,08         | 0,09                        | 537,08    |
| Вывоз негабаритного мусора                                           |                   |            | 1 223,36       | 0,21                        | 1 223,36  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                       |                   |            | 686,27         | 0,11                        | 686,27    |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |                   |            | 7 459,50       | 1,25                        | 7 459,50  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                       |                   |            | 477,41         | 0,08                        | 477,41    |
| Текущий ремонт                                                       |                   |            | 332,00         | 0,06                        | 13 755,32 |
| • Замена фасонины                                                    | шт                | 2,00       | 332,00         | 0,06                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты                                             |                   |            | 8 444,15       | 1,41                        | 8 444,15  |
| Электроэнергия на ОДН                                                |                   |            | <b>-767,32</b> | <b>-0,13</b>                | 7 668,37  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                |                   |            | 10 801,36      | 1,81                        | 10 801,36 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                   |                   |            | 3 759,59       | 0,63                        | 3 759,59  |

**Итого, руб. 47 186,13**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

