

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Коксовый 1 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 147,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-169 411,00	189 250,36	152 837,11	-205 824,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
29 757,40	152 837,11	158 504,54	24 089,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 370,72	1,48	20 370,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 978,90	0,73	9 978,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 308,88	2,42	33 308,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 396,04	0,61	8 396,04
Утилизация (захоронение) ТБО			1 238,76	0,09	1 238,76
Вывоз негабаритного мусора			2 821,62	0,21	2 821,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 582,86	0,12	1 582,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 205,00	1,25	17 205,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 101,12	0,08	1 101,12
Текущий ремонт			975,00	0,07	31 726,02
• Замена фильтра	шт	1,00	683,00	0,05	
• Ремонт освещения	шт	4,00	292,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			19 476,06	1,42	19 476,06
Электроэнергия на ОДН			8 465,42	0,62	15 140,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 912,84	1,81	24 912,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 671,32	0,63	8 671,32

Итого, руб. **158 504,54**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

