

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: ПЗаводской 7 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 681,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-9 075,87</b>	<b>84 419,35</b>	<b>85 206,87</b>	<b>-8 288,35</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-140 086,84</b>	<b>86 406,87</b>	<b>79 611,35</b>	<b>-133 291,32</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 932,53	0,73	5 932,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 591,94	1,05	8 591,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 991,51	0,61	4 991,51
Утилизация (захоронение) ТБО			736,45	0,09	736,45
Вывоз негабаритного мусора			1 677,47	0,20	1 677,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			941,02	0,11	941,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 228,50	1,25	10 228,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			654,62	0,08	654,62
Текущий ремонт			14 053,51	1,72	18 861,35
• Ремонт кровли	м2	6,50	3 533,00	0,43	
• Замена труб	м	18,00	9 857,51	1,20	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	663,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			11 578,66	1,41	11 578,66
Электроэнергия на ОДН			259,11	0,03	8 837,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 810,87	1,81	14 810,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 155,16	0,63	5 155,16

Итого, руб. 79 611,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

