

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Заводской 6 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 832,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
1 497,45	112 533,21	110 161,60	-874,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-111 338,92	111 361,60	212 690,08	-212 667,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
Итого, руб.	1 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 246,23	0,73	7 246,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 494,54	1,05	10 494,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 096,83	0,61	6 096,83
Утилизация (захоронение) ТБО			899,53	0,09	899,53
Вывоз негабаритного мусора			2 048,93	0,20	2 048,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 149,40	0,11	1 149,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 493,50	1,25	12 493,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			66,63	0,01	66,63
Текущий ремонт			123 195,00	12,33	23 038,01
• Замена труб	м	13,00	14 243,00	1,43	
• Смена перекрытия	м2	37,70	108 176,00	10,82	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	776,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			14 142,64	1,41	14 142,64
Электроэнергия на ОДН			10 469,54	1,05	10 794,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 090,59	1,81	18 090,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 296,72	0,63	6 296,72

Итого, руб. 212 690,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

