

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: ПЗаводской 4 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 058,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-68 283,07</b>	<b>143 990,33</b>	<b>132 396,23</b>	<b>-79 877,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-107 145,04</b>	<b>133 596,23</b>	<b>323 010,19</b>	<b>-296 559,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 793,63	1,48	18 793,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 206,34	0,72	9 206,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 333,32	1,05	13 333,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 746,02	0,61	7 746,02
Утилизация (захоронение) ТБО			1 142,86	0,09	1 142,86
Вывоз негабаритного мусора			2 603,17	0,20	2 603,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 460,32	0,11	1 460,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 873,00	1,25	15 873,00
Текущий ремонт			208 598,00	16,43	29 269,81
• Ремонт кровли	м2	97,30	208 598,00	16,43	
РКЦ, услуги банка, почты			17 968,24	1,41	17 968,24
Электроэнергия на ОДН			<b>-4 698,80</b>	<b>-0,37</b>	13 460,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 984,10	1,81	22 984,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 999,99	0,63	7 999,99
<b>Итого, руб.</b>			<b>323 010,19</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

25,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

