

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: ПЗаводской 1 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 039,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-127 233,01	504 729,91	475 153,77	-156 809,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
182 963,09	505 382,97	552 231,37	136 114,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Анята (130 м2)	26 629,20	0,73
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	30 229,20	0,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 969,09	1,48	53 969,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 437,56	0,72	26 437,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 246,75	2,42	88 246,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 244,02	0,61	22 244,02
Утилизация (захоронение) ТБО			3 281,90	0,09	3 281,90
Вывоз негабаритного мусора			7 475,45	0,20	7 475,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 193,54	0,11	4 193,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 582,00	1,25	45 582,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 917,25	0,08	2 917,25
Текущий ремонт			131 694,00	3,61	84 053,21
• Ремонт кровли	м2	55,83	34 053,00	0,93	
• Ремонт цоколя	м2	66,30	97 641,00	2,68	
РКЦ, услуги банка, почты			51 598,82	1,41	51 598,82
Электроэнергия на ОДН			25 614,92	0,70	32 089,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 002,74	1,81	66 002,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 973,33	0,63	22 973,33

Итого, руб. **552 231,37**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

