

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Пролетарская 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 270,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-83 059,71	211 581,24	174 115,45	-120 525,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-76 340,85	176 515,45	177 284,66	-77 110,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	2 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 560,53	1,48	22 560,53
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 051,61	0,73	11 051,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 889,51	2,42	36 889,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 298,60	0,61	9 298,60
Утилизация (захоронение) ТБО			1 371,92	0,09	1 371,92
Вывоз негабаритного мусора			3 124,94	0,21	3 124,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 753,01	0,11	1 753,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 054,50	1,25	19 054,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 219,49	0,08	1 219,49
Текущий ремонт			839,99	0,06	35 136,50
• Ремонт дверей	шт	1,00	260,05	0,02	
• Утепление труб	м	2,50	440,33	0,03	
• Замена фасонины	шт	2,00	106,61	0,01	
• Ремонт освещения	шт	1,00	33,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			21 569,69	1,41	21 569,69
Электроэнергия на ОДН			11 356,48	0,74	11 356,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 590,92	1,81	27 590,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 603,47	0,63	9 603,47
Итого, руб.			177 284,66		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,63**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

