

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Планерная 10 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 588,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-57 812,17	80 414,82	68 598,64	-69 628,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-134 093,33	70 998,64	72 858,87	-135 953,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО "Интерком"	600,00	0,08
ООО Связь	1 800,00	0,25
Итого, руб.	2 400,00	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 120,82	0,73	5 120,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 416,36	1,05	7 416,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 308,55	0,61	4 308,55
Утилизация (захоронение) ТБО			635,69	0,09	635,69
Вывоз негабаритного мусора			1 447,96	0,21	1 447,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			812,27	0,12	812,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 829,00	1,25	8 829,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			565,06	0,08	565,06
Текущий ремонт			8 725,00	1,24	16 280,68
• Ремонт кровли	м2	7,70	4 244,00	0,60	
• Замена труб	м	7,00	4 481,00	0,63	
РКЦ, услуги банка, почты			9 994,43	1,42	9 994,43
Электроэнергия на ОДН			7 769,52	1,10	7 769,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 784,39	1,81	12 784,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 449,82	0,63	4 449,82

Итого, руб. **72 858,87**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

