

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 8 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 546,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-185 950,57	473 181,69	427 770,25	-231 362,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-160 389,14	534 110,49	422 971,98	-49 250,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ИП Мареев (566,4 м2)	101 340,24	3,32
Итого, руб.	106 340,24	3,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 259,58	1,48	45 259,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 171,08	0,73	22 171,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 005,54	2,42	74 005,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 654,29	0,61	18 654,29
Утилизация (захоронение) ТБО			2 752,27	0,09	2 752,27
Вывоз негабаритного мусора			6 269,06	0,21	6 269,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 516,79	0,12	3 516,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 226,00	1,25	38 226,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 446,46	0,08	2 446,46
Текущий ремонт			78 632,19	2,57	70 488,74
• Ремонт цоколя	м2	128,00	75 456,00	2,47	
• Замена труб	м	3,40	1 267,19	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 909,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			43 271,83	1,42	43 271,83
Электроэнергия на ОДН			13 149,74	0,43	13 149,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 351,25	1,81	55 351,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 265,90	0,63	19 265,90

Итого, руб. 422 971,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

