

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 7 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 849,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-152 150,93	786 308,17	750 726,11	-187 732,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-27 901,88	754 326,11	1 254 970,40	-528 546,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 127,12	1,48	86 127,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			42 190,65	0,73	42 190,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 829,48	2,42	140 829,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 498,34	0,61	35 498,34
Утилизация (захоронение) ТБО			5 237,46	0,09	5 237,46
Вывоз негабаритного мусора			11 929,77	0,21	11 929,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 692,31	0,12	6 692,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 742,50	1,25	72 742,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 655,52	0,08	4 655,52
Текущий ремонт			602 800,00	10,36	134 137,17
• Ремонт кровли	м2	458,20	557 029,00	9,57	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	133,00	45 771,00	0,79	
РКЦ, услуги банка, почты			82 344,51	1,42	82 344,51
Электроэнергия на ОДН			21 929,38	0,38	49 755,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 331,14	1,81	105 331,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 662,22	0,63	36 662,22

Итого, руб. 1 254 970,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

