

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 6 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 198,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-109 272,77</b>                             | <b>537 383,82</b> | <b>508 283,43</b>      | <b>-138 373,16</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-281 123,67</b>                     | <b>511 883,43</b> | <b>458 987,90</b>      | <b>-228 228,14</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов      | Сумма           | Доход на м2 за месяц. |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | <b>1 200,00</b> | <b>0,03</b>           |
| Е-Лайт-Телеком      | <b>2 400,00</b> | <b>0,06</b>           |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>3 600,00</b> | <b>0,09</b>           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 56 807,14 | 1,48                        | 56 807,14 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 27 827,82 | 0,73                        | 27 827,82 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 92 887,34 | 2,42                        | 92 887,34 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 23 413,75 | 0,61                        | 23 413,75 |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 3 454,49  | 0,09                        | 3 454,49  |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 7 868,56  | 0,21                        | 7 868,56  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 4 414,07  | 0,12                        | 4 414,07  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 47 979,00 | 1,25                        | 47 979,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 3 070,66  | 0,08                        | 3 070,66  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 10 096,36 | 0,26                        | 88 473,28 |
| • Замена труб   | м                 | 8,00       | 9 347,36  | 0,24                        |           |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 2,00       | 749,00    | 0,02                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 54 312,23 | 1,42                        | 54 312,23 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 33 201,47 | 0,87                        | 33 201,47 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 69 473,59 | 1,81                        | 69 473,59 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 24 181,42 | 0,63                        | 24 181,42 |

Итого, руб. 458 987,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

