

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 5 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 881,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-54 262,03	819 255,02	783 058,98	-90 458,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-250 618,65	786 658,98	993 847,47	-457 807,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Итого, руб.	3 600,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 698,99	1,48	86 698,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			42 470,79	0,73	42 470,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			141 764,57	2,42	141 764,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 734,04	0,61	35 734,04
Утилизация (захоронение) ТБО			5 272,24	0,09	5 272,24
Вывоз негабаритного мусора			12 008,98	0,20	12 008,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 736,75	0,12	6 736,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			73 225,50	1,25	73 225,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 686,43	0,08	4 686,43
Текущий ремонт			309 335,50	5,28	135 027,82
• Ремонт кровли	м2	268,57	299 034,00	5,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	5 566,00	0,10	
• Замена труб	м	3,50	2 476,50	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 259,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			82 891,27	1,42	82 891,27
Электроэнергия на ОДН			50 086,24	0,85	50 086,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 030,52	1,81	106 030,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 905,65	0,63	36 905,65

Итого, руб. 993 847,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

