

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 30 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 919,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-85 229,22	654 657,76	636 632,11	-103 254,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
3 054,57	662 727,47	622 188,86	43 593,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ФГУП Почта России (125,8 м2)	20 695,36	0,44
Итого, руб.	26 095,36	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 608,54	1,48	69 608,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			34 098,78	0,72	34 098,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 819,38	2,42	113 819,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 690,01	0,61	28 690,01
Утилизация (захоронение) ТБО			4 232,95	0,09	4 232,95
Вывоз негабаритного мусора			9 641,72	0,20	9 641,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 408,77	0,11	5 408,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 791,00	1,25	58 791,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 762,62	0,08	3 762,62
Текущий ремонт			75 652,20	1,61	108 410,60
• Валка деревьев	шт	1,00	4 186,00	0,09	
• Замена труб	м	6,00	4 768,20	0,10	
• Установка чердачных люков	шт	1,00	10 383,00	0,22	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	44 876,00	0,95	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 068,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 085,00	0,07	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			66 551,41	1,41	66 551,41
Электроэнергия на ОДН			37 171,45	0,79	39 272,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			85 129,37	1,81	85 129,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 630,66	0,63	29 630,66

Итого, руб. 622 188,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

