

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 3 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 093,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-113 013,79	845 843,34	828 360,96	-130 496,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-571 861,38	831 960,96	779 056,92	-518 957,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 488,98	1,48	90 488,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 327,37	0,73	44 327,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 961,70	2,42	147 961,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 296,13	0,61	37 296,13
Утилизация (захоронение) ТБО			5 502,71	0,09	5 502,71
Вывоз негабаритного мусора			12 533,95	0,21	12 533,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 031,24	0,12	7 031,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 426,50	1,25	76 426,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 891,30	0,08	4 891,30
Текущий ремонт			74 026,02	1,21	140 930,47
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	156,00	58 047,00	0,95	
• Замена труб	м	4,00	3 337,21	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	12 641,81	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			86 514,80	1,42	86 514,80
Электроэнергия на ОДН			42 871,69	0,70	56 861,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			110 665,57	1,81	110 665,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 518,96	0,63	38 518,96
Итого, руб.			779 056,92		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,75**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

