

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 28 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 206,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-60 689,76	226 242,25	231 475,37	-55 456,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
11 717,78	236 875,37	152 658,73	95 934,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,12
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Итого, руб.	5 400,00	0,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 492,20	0,73	10 492,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 195,60	1,05	15 195,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 827,92	0,61	8 827,92
Утилизация (захоронение) ТБО			1 302,48	0,09	1 302,48
Вывоз негабаритного мусора			2 966,76	0,21	2 966,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 664,28	0,12	1 664,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 090,00	1,25	18 090,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 157,76	0,08	1 157,76
Текущий ремонт			20 312,29	1,40	33 357,96
• Замена труб	м	2,70	2 544,29	0,18	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	17 768,00	1,23	
РКЦ, услуги банка, почты			20 477,88	1,42	20 477,88
Электроэнергия на ОДН			16 859,88	1,17	16 859,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 194,32	1,81	26 194,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 117,36	0,63	9 117,36

Итого, руб. 152 658,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

