

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 26 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 231,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-8 888,24</b>	<b>164 121,38</b>	<b>155 765,74</b>	<b>-17 243,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-19 635,77</b>	<b>162 365,74</b>	<b>134 955,43</b>	<b>7 774,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,12</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 600,00</b>	<b>0,45</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>10 777,56</b>	<b>0,73</b>	<b>10 777,56</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>15 608,88</b>	<b>1,06</b>	<b>15 608,88</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 068,02</b>	<b>0,61</b>	<b>9 068,02</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 337,90</b>	<b>0,09</b>	<b>1 337,90</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>3 047,45</b>	<b>0,21</b>	<b>3 047,45</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 709,54</b>	<b>0,12</b>	<b>1 709,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>18 582,00</b>	<b>1,26</b>	<b>18 582,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 189,25</b>	<b>0,08</b>	<b>1 189,25</b>
Текущий ремонт			<b>4 955,76</b>	<b>0,34</b>	<b>34 265,21</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>8,00</b>	<b>4 955,76</b>	<b>0,34</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>21 034,82</b>	<b>1,42</b>	<b>21 034,82</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>11 372,18</b>	<b>0,77</b>	<b>11 372,18</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>26 906,74</b>	<b>1,82</b>	<b>26 906,74</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 365,33</b>	<b>0,63</b>	<b>9 365,33</b>

Итого, руб. **134 955,43**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **9,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

