

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 24 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-6 239,72	170 953,08	154 642,56	-22 550,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
15 322,31	158 242,56	142 210,01	31 354,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 824,54	0,73	10 824,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 676,92	1,05	15 676,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 107,54	0,61	9 107,54
Утилизация (захоронение) ТБО			1 343,74	0,09	1 343,74
Вывоз негабаритного мусора			3 060,73	0,20	3 060,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 717,00	0,12	1 717,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 663,00	1,25	18 663,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 194,43	0,08	1 194,43
Текущий ремонт			5 671,50	0,38	34 414,57
• Ремонт кровли	м2	3,50	1 934,00	0,13	
• Замена труб	м	6,00	2 875,50	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	862,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			21 126,52	1,42	21 126,52
Электроэнергия на ОДН			17 393,92	1,17	17 393,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 024,02	1,81	27 024,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 406,15	0,63	9 406,15

Итого, руб. **142 210,01**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **9,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

