

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 2 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 145,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-154 700,74	862 939,65	848 947,34	-168 693,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-1 099 758,94	854 947,34	1 205 875,64	-1 450 687,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 403,62	1,48	91 403,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 775,42	0,73	44 775,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 457,26	2,42	149 457,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 673,11	0,61	37 673,11
Утилизация (захоронение) ТБО			5 558,33	0,09	5 558,33
Вывоз негабаритного мусора			12 660,64	0,21	12 660,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 102,31	0,12	7 102,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 199,00	1,25	77 199,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 940,74	0,08	4 940,74
Текущий ремонт			485 300,35	7,86	142 354,96
• Ремонт кровли	м2	374,84	459 577,00	7,44	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	38,00	13 981,00	0,23	
• Замена труб	м	3,00	2 674,35	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	9 068,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			87 389,27	1,42	87 389,27
Электроэнергия на ОДН			51 723,14	0,84	55 583,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 784,15	1,81	111 784,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 908,30	0,63	38 908,30

Итого, руб. 1 205 875,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

