

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 18 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 220,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -73 267,52 | 167 064,76 | 149 337,11 | -90 995,17 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -459 179,90 | 152 937,11 | 133 948,80 | -440 191,59 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,16 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,08 |
| Итого, руб. | 3 600,00 | 0,25 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 10 618,35 | 0,73 | 10 618,35 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 15 378,30 | 1,05 | 15 378,30 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 8 934,06 | 0,61 | 8 934,06 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 318,14 | 0,09 | 1 318,14 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 3 002,43 | 0,21 | 3 002,43 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 684,29 | 0,12 | 1 684,29 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 18 307,50 | 1,25 | 18 307,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 171,68 | 0,08 | 1 171,68 |
| Текущий ремонт | | | 658,00 | 0,04 | 33 759,03 |
| • Замена труб | м | 1,00 | 658,00 | 0,04 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 20 724,09 | 1,42 | 20 724,09 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 16 415,72 | 1,12 | 22 261,92 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 26 509,26 | 1,81 | 26 509,26 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 9 226,98 | 0,63 | 9 226,98 |

Итого, руб. **133 948,80**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **9,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

