

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 16 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 222,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-64 784,96	162 090,24	125 947,36	-100 927,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-295 366,15	129 547,36	162 880,89	-328 699,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 634,88	0,73	10 634,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 402,24	1,05	15 402,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 947,97	0,61	8 947,97
Утилизация (захоронение) ТБО			1 320,19	0,09	1 320,19
Вывоз негабаритного мусора			3 007,10	0,20	3 007,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 686,91	0,11	1 686,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 336,00	1,25	18 336,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 173,50	0,08	1 173,50
Текущий ремонт			34 602,25	2,36	33 811,58
• Замена труб	м	1,00	95,75	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 106,00	0,08	
• Утепление труб порилексом	м	64,00	33 400,50	2,28	
РКЦ, услуги банка, почты			20 756,35	1,41	20 756,35
Электроэнергия на ОДН			11 221,63	0,76	11 221,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 550,53	1,81	26 550,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 241,34	0,63	9 241,34

Итого, руб. **162 880,89**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,10**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

