

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 14 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 366,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-94 073,95	563 091,47	541 054,03	-116 111,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
93 262,04	544 654,03	509 424,97	128 491,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 771,28	1,48	59 771,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 279,85	0,72	29 279,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 734,12	2,42	97 734,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 635,46	0,61	24 635,46
Утилизация (захоронение) ТБО			3 634,74	0,09	3 634,74
Вывоз негабаритного мусора			8 279,13	0,20	8 279,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 644,39	0,11	4 644,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 482,50	1,25	50 482,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 230,88	0,08	3 230,88
Текущий ремонт			39 130,00	0,97	93 089,73
• Ремонт кровли	м2	7,70	7 922,00	0,20	
• Замена труб	м	3,00	1 107,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 396,00	0,03	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,45	
• Монтаж освещения в тамбурах	шт	1,00	10 335,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			57 146,19	1,41	57 146,19
Электроэнергия на ОДН			32 914,59	0,81	32 914,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 098,66	1,81	73 098,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 443,18	0,63	25 443,18
Итого, руб.			509 424,97		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,61**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

