

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 10 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-105 283,20</b>	<b>523 791,42</b>	<b>506 749,83</b>	<b>-122 324,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-201 978,96</b>	<b>510 349,83</b>	<b>550 886,72</b>	<b>-242 515,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 091,41	1,48	56 091,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 477,21	0,73	27 477,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 717,03	2,42	91 717,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 118,76	0,61	23 118,76
Утилизация (захоронение) ТБО			3 410,96	0,09	3 410,96
Вывоз негабаритного мусора			7 769,42	0,21	7 769,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 358,45	0,11	4 358,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 374,50	1,25	47 374,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 031,97	0,08	3 031,97
Текущий ремонт			114 453,88	3,02	87 358,58
• Ремонт кровли	м2	23,10	38 378,00	1,01	
• Замена труб	м	34,20	18 083,88	0,48	
• Ремонт температурного шва	м.п.	60,00	19 470,00	0,51	
• Ремонт козырька	шт	4,00	35 700,00	0,94	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 822,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			53 627,93	1,41	53 627,93
Электроэнергия на ОДН			25 980,17	0,69	32 783,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 598,28	1,81	68 598,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 876,75	0,63	23 876,75
<b>Итого, руб.</b>			<b>550 886,72</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

