

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пензенская 7 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 381,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-26 169,51</b>	<b>45 078,03</b>	<b>41 697,89</b>	<b>-29 549,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-96 012,24</b>	<b>41 697,89</b>	<b>38 349,94</b>	<b>-92 664,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			3 319,05	0,73	3 319,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 806,90	1,05	4 806,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 792,58	0,61	2 792,58
Утилизация (захоронение) ТБО			412,02	0,09	412,02
Вывоз негабаритного мусора			938,49	0,21	938,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			526,47	0,12	526,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 722,50	1,25	5 722,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			366,24	0,08	366,24
Текущий ремонт			3 824,20	0,84	10 552,29
• Устранение утечки холодной воды	шт	1,00	3 293,20	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	531,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			6 477,87	1,42	6 477,87
Электроэнергия на ОДН			<b>-2 006,70</b>	<b>-0,44</b>	5 745,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			8 286,18	1,81	8 286,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 884,14	0,63	2 884,14

**Итого, руб. 38 349,94**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

