

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пензенская 5 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 505,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-16 586,40</b>	<b>67 911,08</b>	<b>60 563,86</b>	<b>-23 933,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-96 557,98</b>	<b>60 563,86</b>	<b>57 210,99</b>	<b>-93 205,11</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 401,33	0,73	4 401,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 374,34	1,05	6 374,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 703,19	0,61	3 703,19
Утилизация (захоронение) ТБО			546,37	0,09	546,37
Вывоз негабаритного мусора			1 244,51	0,20	1 244,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			698,14	0,11	698,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 588,50	1,25	7 588,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			485,66	0,08	485,66
Текущий ремонт			3 293,20	0,54	13 993,19
• Устранение утечки холодной воды	шт	1,00	3 293,20	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			8 590,18	1,41	8 590,18
Электроэнергия на ОДН			5 472,82	0,90	7 497,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 988,15	1,81	10 988,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 824,60	0,63	3 824,60

**Итого, руб. 57 210,99**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

