

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Павлова 7 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 865,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-16 035,40</b>	<b>114 250,07</b>	<b>113 717,38</b>	<b>-16 568,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-74 285,03</b>	<b>113 717,38</b>	<b>217 290,63</b>	<b>-177 858,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 531,59	0,73	7 531,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 907,82	1,05	10 907,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 336,92	0,61	6 336,92
Утилизация (захоронение) ТБО			934,96	0,09	934,96
Вывоз негабаритного мусора			2 129,62	0,20	2 129,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 194,67	0,12	1 194,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 985,50	1,25	12 985,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			831,07	0,08	831,07
Текущий ремонт			126 986,00	12,22	23 945,26
• Освещение подвала	шт	1,00	19 744,00	1,90	
• Ремонт печной трубы	шт	2,00	103 818,00	9,99	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 424,00	0,33	
РКЦ, услуги банка, почты			14 699,59	1,42	14 699,59
Электроэнергия на ОДН			7 405,20	0,71	13 660,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 803,00	1,81	18 803,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 544,69	0,63	6 544,69

**Итого, руб. 217 290,63**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,92**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

