

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Павлова 6 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 847,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-12 405,89</b>                              | <b>116 245,81</b> | <b>99 759,66</b>       | <b>-28 892,04</b>                              |

|  |                  |                        |  |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено         | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-67 300,15</b>                      | <b>99 759,66</b> | <b>208 093,25</b>      | <b>-175 633,74</b>                     |

**Дополнительные доходы**

|                    |       |                       |
|--------------------|-------|-----------------------|
| Статья доходов     | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| <b>Итого, руб.</b> |       |                       |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|--|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                         |                   |            | 7 373,25   | 0,73                        | 7 373,25  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства |                   |            | 10 678,50  | 1,05                        | 10 678,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |                   |            | 6 203,70   | 0,61                        | 6 203,70  |
| Утилизация (захоронение) ТБО   |                   |            | 915,30     | 0,09                        | 915,30    |
| Вывоз негабаритного мусора   |                   |            | 2 084,85   | 0,21                        | 2 084,85  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                       |                   |            | 1 169,55   | 0,12                        | 1 169,55  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |                   |            | 12 712,50  | 1,25                        | 12 712,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                       |                   |            | 813,60     | 0,08                        | 813,60    |
| Текущий ремонт   |                   |            | 115 162,03 | 11,32                       | 23 441,85 |
| • Ремонт кровли  | м2                | 59,33      | 93 340,03  | 9,18                        |           |
| • Замена запорной арматуры   | шт                | 5,00       | 21 822,00  | 2,15                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты   |                   |            | 14 390,55  | 1,42                        | 14 390,55 |
| Электроэнергия на ОДН  |                   |            | 11 774,62  | 1,16                        | 12 254,85 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                |                   |            | 18 407,70  | 1,81                        | 18 407,70 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                   |                   |            | 6 407,10   | 0,63                        | 6 407,10  |

**Итого, руб. 208 093,25**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

