

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 8 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 123,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-189 571,97</b>	<b>855 588,26</b>	<b>801 238,08</b>	<b>-243 922,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>58 181,80</b>	<b>807 238,08</b>	<b>716 459,98</b>	<b>148 959,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>90 998,69</b>	<b>1,48</b>	<b>90 998,69</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>44 577,06</b>	<b>0,73</b>	<b>44 577,06</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>148 795,15</b>	<b>2,42</b>	<b>148 795,15</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>37 506,22</b>	<b>0,61</b>	<b>37 506,22</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 533,70</b>	<b>0,09</b>	<b>5 533,70</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>12 604,55</b>	<b>0,21</b>	<b>12 604,55</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 070,84</b>	<b>0,11</b>	<b>7 070,84</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>76 857,00</b>	<b>1,25</b>	<b>76 857,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 918,85</b>	<b>0,08</b>	<b>4 918,85</b>
Текущий ремонт			<b>2 561,00</b>	<b>0,04</b>	<b>141 724,31</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>2,00</b>	<b>508,00</b>	<b>0,01</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>2 053,00</b>	<b>0,03</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>87 002,12</b>	<b>1,41</b>	<b>87 002,12</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>48 009,93</b>	<b>0,78</b>	<b>50 725,62</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>111 288,94</b>	<b>1,81</b>	<b>111 288,94</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>38 735,93</b>	<b>0,63</b>	<b>38 735,93</b>

Итого, руб. **716 459,98**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

