

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 77 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 160,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-141 141,46	1 188 614,68	1 141 109,42	-188 646,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-20 077,85	1 150 709,42	1 148 626,46	-17 994,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,03
Итого, руб.	9 600,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 655,81	1,48	91 655,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 898,96	0,73	44 898,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 869,63	2,42	149 869,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 426,99	0,89	55 426,99
Работы по содержанию и ремонту лифта			284 566,51	4,59	284 566,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 777,06	0,61	37 777,06
Утилизация (захоронение) ТБО			5 573,66	0,09	5 573,66
Вывоз негабаритного мусора			12 695,57	0,21	12 695,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 121,90	0,11	7 121,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 412,00	1,25	77 412,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 954,37	0,08	4 954,37
Текущий ремонт			100 229,74	1,62	142 747,73
• Ремонт лифта	шт	1,00	33 175,00	0,54	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	21 864,00	0,35	
• Замена труб	м	30,00	14 577,38	0,24	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	24 000,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	6 613,36	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			87 630,38	1,41	87 630,38
Электроэнергия на ОДН			37 705,65	0,61	123 859,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 092,58	1,81	112 092,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 015,65	0,63	39 015,65

Итого, руб. 1 148 626,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

