

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 75 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 10 461,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-339 581,65	2 522 220,53	2 439 538,80	-422 263,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-121 840,31	2 454 228,76	2 505 510,37	-173 121,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ООО Лифт (15,6 м2)	2 089,96	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Итого, руб.	14 689,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			185 590,22	1,48	185 590,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			90 914,13	0,72	90 914,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			303 465,10	2,42	303 465,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			112 231,93	0,89	112 231,93
Работы по содержанию и ремонту лифта			576 207,49	4,59	576 207,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 493,27	0,61	76 493,27
Утилизация (захоронение) ТБО			11 285,89	0,09	11 285,89
Вывоз негабаритного мусора			25 706,75	0,20	25 706,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 420,86	0,11	14 420,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			156 748,50	1,25	156 748,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 031,90	0,08	10 031,90
Текущий ремонт			272 689,42	2,17	289 044,23
• Замена труб	м	7,50	6 394,95	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	7,00	209 229,00	1,67	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	49 779,47	0,40	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			177 439,30	1,41	177 439,30
Электроэнергия на ОДН			186 312,54	1,48	238 257,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			226 971,83	1,81	226 971,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			79 001,24	0,63	79 001,24

Итого, руб. 2 505 510,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

