

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 73 за 2018 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 271,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-50 640,31</b>	<b>555 607,59</b>	<b>537 737,42</b>	<b>-68 510,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-488 293,69</b>	<b>545 537,42</b>	<b>505 712,57</b>	<b>-448 468,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 800,00</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 105,39	1,48	58 105,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 463,79	0,73	28 463,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 010,17	2,42	95 010,17
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			35 138,06	0,90	35 138,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 948,84	0,61	23 948,84
Утилизация (захоронение) ТБО			3 533,44	0,09	3 533,44
Вывоз негабаритного мусора			8 048,38	0,20	8 048,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 514,95	0,12	4 514,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 075,50	1,25	49 075,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 140,83	0,08	3 140,83
Текущий ремонт			25 924,14	0,66	90 495,22
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	19,50	8 883,00	0,23	
• Замена труб	м	9,25	5 586,80	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	11 454,34	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			55 553,47	1,42	55 553,47
Электроэнергия на ОДН			19 460,24	0,50	42 401,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 061,32	1,81	71 061,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 734,05	0,63	24 734,05

Итого, руб. 505 712,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

