

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 71 за 2018 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 814,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-65 616,10</b>	<b>483 797,35</b>	<b>477 978,99</b>	<b>-71 434,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-420 622,67</b>	<b>483 378,99</b>	<b>602 970,86</b>	<b>-540 214,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>49 976,64</b>	<b>1,48</b>	<b>49 976,64</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>24 481,80</b>	<b>0,73</b>	<b>24 481,80</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>81 718,56</b>	<b>2,42</b>	<b>81 718,56</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>20 598,48</b>	<b>0,61</b>	<b>20 598,48</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 039,12</b>	<b>0,09</b>	<b>3 039,12</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>6 922,44</b>	<b>0,21</b>	<b>6 922,44</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 883,32</b>	<b>0,12</b>	<b>3 883,32</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>42 210,00</b>	<b>1,25</b>	<b>42 210,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 701,44</b>	<b>0,08</b>	<b>2 701,44</b>
Текущий ремонт			<b>206 633,05</b>	<b>6,12</b>	<b>87 459,12</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>268,00</b>	<b>158 508,00</b>	<b>4,69</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>67,00</b>	<b>27 379,00</b>	<b>0,81</b>	
• Ремонт балконных плит и козырьков	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>14 923,00</b>	<b>0,44</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>20,00</b>	<b>3 625,00</b>	<b>0,11</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>2 198,05</b>	<b>0,07</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>47 781,72</b>	<b>1,42</b>	<b>47 781,72</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>24 889,81</b>	<b>0,74</b>	<b>34 781,04</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>66 860,64</b>	<b>1,98</b>	<b>66 860,64</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>21 273,84</b>	<b>0,63</b>	<b>21 273,84</b>

Итого, руб. **602 970,86**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,86**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

