

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 69 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 4 507,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-151 645,07	783 316,72	752 112,26	-182 849,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-525 714,35	759 912,26	930 274,53	-696 076,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	7 800,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 044,32	1,48	80 044,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 210,90	0,73	39 210,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 883,28	2,42	130 883,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			48 405,18	0,90	48 405,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 991,24	0,61	32 991,24
Утилизация (захоронение) ТБО			4 867,56	0,09	4 867,56
Вывоз негабаритного мусора			11 087,22	0,21	11 087,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 219,66	0,12	6 219,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 605,00	1,25	67 605,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 326,72	0,08	4 326,72
Текущий ремонт			257 694,95	4,76	124 663,62
• Ремонт кровли	м2	266,00	171 311,00	3,17	
• Замена труб	м	13,60	9 060,27	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	32,00	68 138,68	1,26	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			76 528,86	1,42	76 528,86
Электроэнергия на ОДН			38 444,68	0,71	60 033,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 892,04	1,81	97 892,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 072,92	0,63	34 072,92

Итого, руб. 930 274,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

