

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 67 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 449,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-136 344,12	804 846,02	781 584,87	-159 605,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-24 621,76	790 584,87	719 558,74	46 404,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	9 000,00	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 257,79	1,48	61 257,79
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 008,04	0,73	30 008,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 164,77	2,42	100 164,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			37 044,41	0,90	37 044,41
Работы по содержанию и ремонту лифта			190 188,89	4,60	190 188,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 248,14	0,61	25 248,14
Утилизация (захоронение) ТБО			3 725,14	0,09	3 725,14
Вывоз негабаритного мусора			8 485,03	0,21	8 485,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 759,90	0,12	4 759,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 738,00	1,25	51 738,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 311,23	0,08	3 311,23
Текущий ремонт			10 291,00	0,25	95 404,87
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	344,00	0,01	
• Изготовление и монтаж поручня	шт	2,00	9 947,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			58 567,42	1,42	58 567,42
Электроэнергия на ОДН			33 776,41	0,82	81 952,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 916,62	1,81	74 916,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 075,95	0,63	26 075,95

Итого, руб. 719 558,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

