

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 63 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 366,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-222 490,65	1 240 310,77	1 172 891,34	-289 910,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-426 767,61	1 184 291,34	1 408 321,90	-650 798,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,04
Итого, руб.	11 400,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			130 823,71	1,48	130 823,71
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			64 085,94	0,73	64 085,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			213 914,45	2,42	213 914,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 920,58	0,61	53 920,58
Утилизация (захоронение) ТБО			7 955,50	0,09	7 955,50
Вывоз негабаритного мусора			18 120,85	0,20	18 120,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 165,36	0,12	10 165,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 493,00	1,25	110 493,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 071,55	0,08	7 071,55
Текущий ремонт			371 787,28	4,21	203 749,09
• Ремонт кровли	м2	305,00	220 380,00	2,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	12 936,00	0,15	
• Замена труб	м	6,00	4 634,58	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 000,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	58,00	99 651,70	1,13	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			125 078,08	1,42	125 078,08
Электроэнергия на ОДН			79 223,27	0,90	91 046,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			159 993,86	1,81	159 993,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 688,47	0,63	55 688,47

Итого, руб. 1 408 321,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

