

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 61 за 2018 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 256,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-88 893,30</b>	<b>565 663,13</b>	<b>542 527,80</b>	<b>-112 028,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>5 339,87</b>	<b>552 727,80</b>	<b>741 659,93</b>	<b>-183 592,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 200,00</b>	<b>0,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 837,22	1,48	57 837,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 332,42	0,73	28 332,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 571,66	2,42	94 571,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			34 975,88	0,89	34 975,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 838,31	0,61	23 838,31
Утилизация (захоронение) ТБО			3 517,13	0,09	3 517,13
Вывоз негабаритного мусора			8 011,24	0,21	8 011,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 494,11	0,12	4 494,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 849,00	1,25	48 849,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 126,34	0,08	3 126,34
Текущий ремонт			262 259,08	6,71	90 077,56
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	613,00	223 806,00	5,73	
• Замена труб	м	19,00	14 034,41	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	17 238,67	0,44	
• Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	7 180,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			55 297,07	1,42	55 297,07
Электроэнергия на ОДН			21 197,22	0,54	39 469,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 733,35	1,81	70 733,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 619,90	0,63	24 619,90

Итого, руб. 741 659,93

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

