

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 6 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 547,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-132 974,79	582 681,00	514 797,98	-200 857,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
297 389,78	518 397,98	526 781,73	289 006,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 007,15	1,48	63 007,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 864,99	0,73	30 864,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 025,21	2,42	103 025,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 969,16	0,61	25 969,16
Утилизация (захоронение) ТБО			3 831,52	0,09	3 831,52
Вывоз негабаритного мусора			8 727,34	0,21	8 727,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 895,83	0,12	4 895,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 215,50	1,25	53 215,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 405,79	0,08	3 405,79
Текущий ремонт			42 359,75	1,00	98 129,38
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	88,00	40 656,00	0,96	
• Замена труб	м	3,60	1 326,75	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	377,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			60 239,95	1,42	60 239,95
Электроэнергия на ОДН			23 362,89	0,55	43 849,57
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 056,04	1,81	77 056,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 820,61	0,63	26 820,61
Итого, руб.			526 781,73		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

