

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 59 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 817,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-40 649,79	472 371,70	471 420,84	-41 600,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-190 088,54	478 620,84	393 653,21	-105 120,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,05
Итого, руб.	7 200,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 040,58	1,48	50 040,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 513,12	0,73	24 513,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			81 823,10	2,42	81 823,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 624,83	0,61	20 624,83
Утилизация (захоронение) ТБО			3 043,01	0,09	3 043,01
Вывоз негабаритного мусора			6 931,30	0,21	6 931,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 888,29	0,12	3 888,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 264,00	1,25	42 264,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 704,90	0,08	2 704,90
Текущий ремонт			1 866,00	0,06	77 934,82
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	350,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 516,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			47 842,85	1,42	47 842,85
Электроэнергия на ОДН			25 611,90	0,76	38 713,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 198,27	1,81	61 198,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 301,06	0,63	21 301,06

Итого, руб. 393 653,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

