

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 56 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 650,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-179 393,88	957 517,63	932 245,46	-204 666,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-420 888,84	942 445,46	1 016 888,47	-495 331,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	10 200,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 359,98	1,48	100 359,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 162,83	0,73	49 162,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 102,14	2,42	164 102,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			60 690,67	0,90	60 690,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 364,59	0,61	41 364,59
Утилизация (захоронение) ТБО			6 102,97	0,09	6 102,97
Вывоз негабаритного мусора			13 901,21	0,20	13 901,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 798,24	0,11	7 798,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 763,50	1,25	84 763,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 424,86	0,08	5 424,86
Текущий ремонт			171 513,84	2,53	156 303,89
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	42,00	19 404,00	0,29	
• Замена труб	м	47,10	23 022,05	0,34	
• Установка скамьи	шт	6,00	56 880,00	0,84	
• Замена фасонины	шт	7,00	4 004,79	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	68 203,00	1,01	
РКЦ, услуги банка, почты			95 952,28	1,41	95 952,28
Электроэнергия на ОДН			50 293,01	0,74	71 201,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 737,55	1,81	122 737,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 720,80	0,63	42 720,80

Итого, руб. 1 016 888,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

