

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 51 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 366,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-340 308,15	2 326 129,41	2 302 913,09	-363 524,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-734 260,71	2 311 913,09	2 333 064,39	-755 412,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
Итого, руб.	9 000,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			166 350,82	1,48	166 350,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			81 489,42	0,72	81 489,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			272 006,06	2,42	272 006,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			100 597,28	0,89	100 597,28
Работы по содержанию и ремонту лифта			515 202,43	4,58	516 474,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			68 563,51	0,61	68 563,51
Утилизация (захоронение) ТБО			10 115,93	0,09	10 115,93
Вывоз негабаритного мусора			23 041,84	0,20	23 041,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 925,91	0,11	12 925,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			140 499,00	1,25	140 499,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 991,94	0,08	8 991,94
Текущий ремонт			265 740,99	2,36	259 080,16
• Ремонт кровли	м2	230,00	179 656,00	1,60	
• Замена труб	м	5,70	4 475,99	0,04	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	6 454,00	0,06	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	11 747,00	0,10	
• Утепление труб порилексом	м	16,00	3 408,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			159 044,87	1,41	159 044,87
Электроэнергия на ОДН			234 240,34	2,08	277 626,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			203 442,55	1,81	203 442,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 811,50	0,63	70 811,50

Итого, руб. 2 333 064,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

