

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 8 962,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-174 811,89	1 504 643,84	1 461 674,09	-217 781,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
8 355,76	1 469 474,09	1 515 995,03	-38 165,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	7 800,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			159 177,55	1,48	159 177,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			77 975,49	0,73	77 975,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			260 276,81	2,42	260 276,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 606,96	0,61	65 606,96
Утилизация (захоронение) ТБО			9 679,72	0,09	9 679,72
Вывоз негабаритного мусора			22 048,24	0,21	22 048,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 368,53	0,12	12 368,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			134 440,50	1,25	134 440,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 604,19	0,08	8 604,19
Текущий ремонт			259 245,24	2,41	247 908,28
• Ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения	шт	1,00	135 073,00	1,26	
• Замена труб	м	6,50	102 361,24	0,95	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	6 943,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			152 186,65	1,42	152 186,65
Электроэнергия на ОДН			91 957,30	0,86	91 957,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			194 669,84	1,81	194 669,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 758,01	0,63	67 758,01

Итого, руб. 1 515 995,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

